



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 7043 din 20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Societatea comercială DELGAZ GRID S.A, prin împuternicit S.C. Proing Serv S.R.L., conform adresei nr.30/06.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 4157 din 18.02.2026, a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, din localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”.

Proiectul afectează drumul județean DJ 115 iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean Acordul prealabil nr. 32272/1 din 19.01.2026 și Autorizația nr. 32271/2 din 19.01.2026, pentru amplasarea și execuția lucrării, iar Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public a emis avizul favorabil nr. 4157/19.03.2026.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 2200 m.p., pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”.

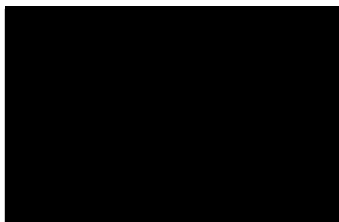
Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**

Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna martie 2026;

Având în vedere prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa S.C. Proing Serv nr. 30/06.02.2026, pentru S.C. Delgaz Grid S.A. și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 4157 din 18.02.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 7043 din 20.03.2026, avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public nr. 4157/19.03.2026, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii arhitect șef nr. 7044 din 20.03.2026, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 7045 din 20.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

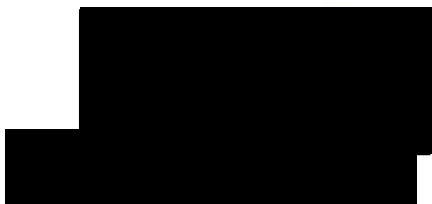
Art. 1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 2200 m.p., din zona drumului județean DJ 115, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. pentru accesul în vederea efectuării lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 2200 m.p., din zona drumului județean DJ 115, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

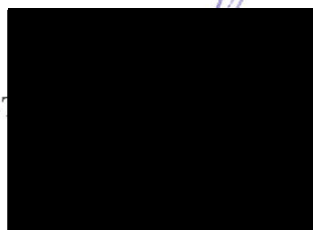
Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect Șef, S.C. Delgaz Grid S.A., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Ionela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**



SECRET



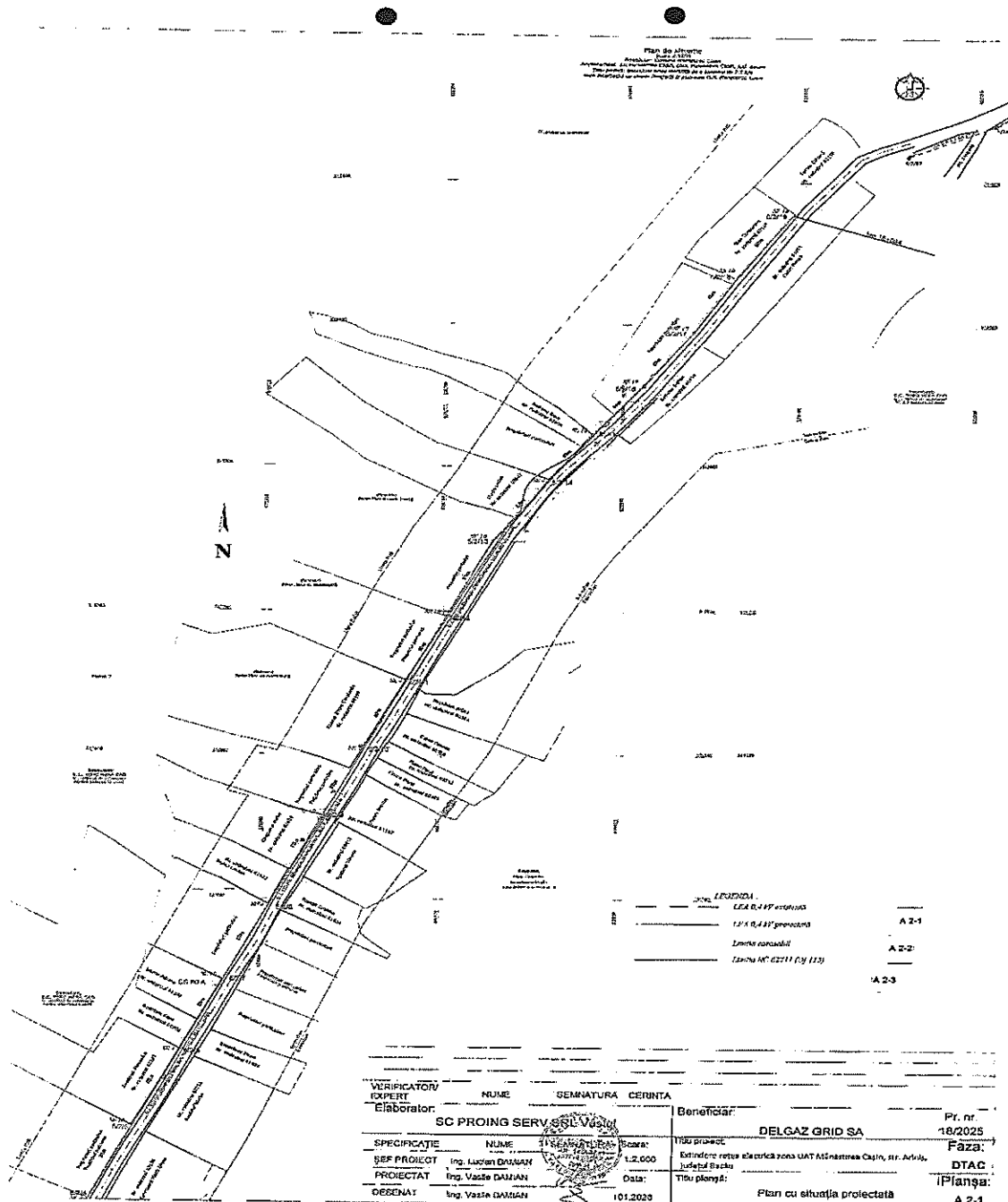
ate,
JUDEȚULUI
ARĂ

Nr. _____ din __.03.2026

ANEXA NR.1

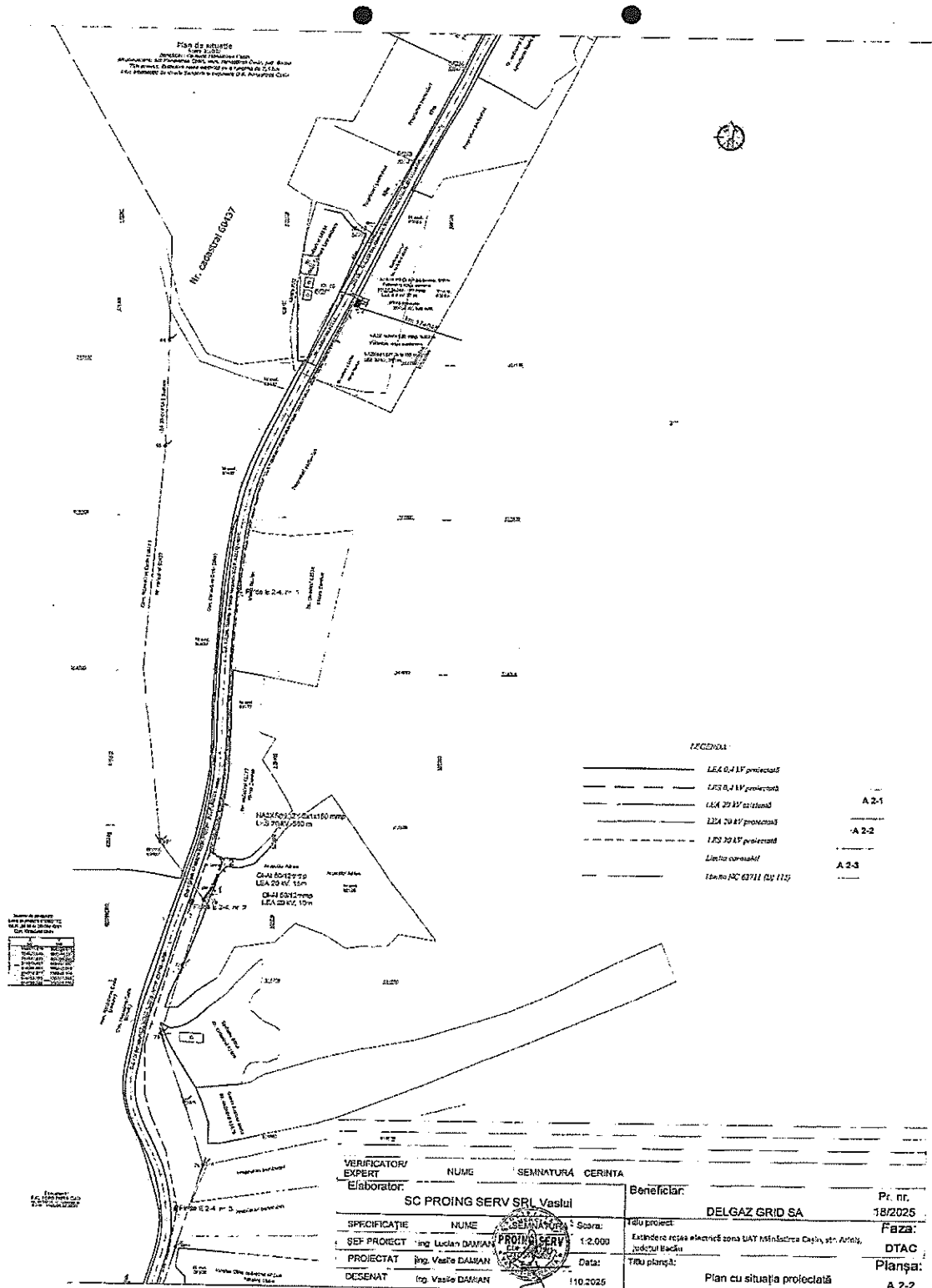
la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

PLAN DE SITUAȚIE



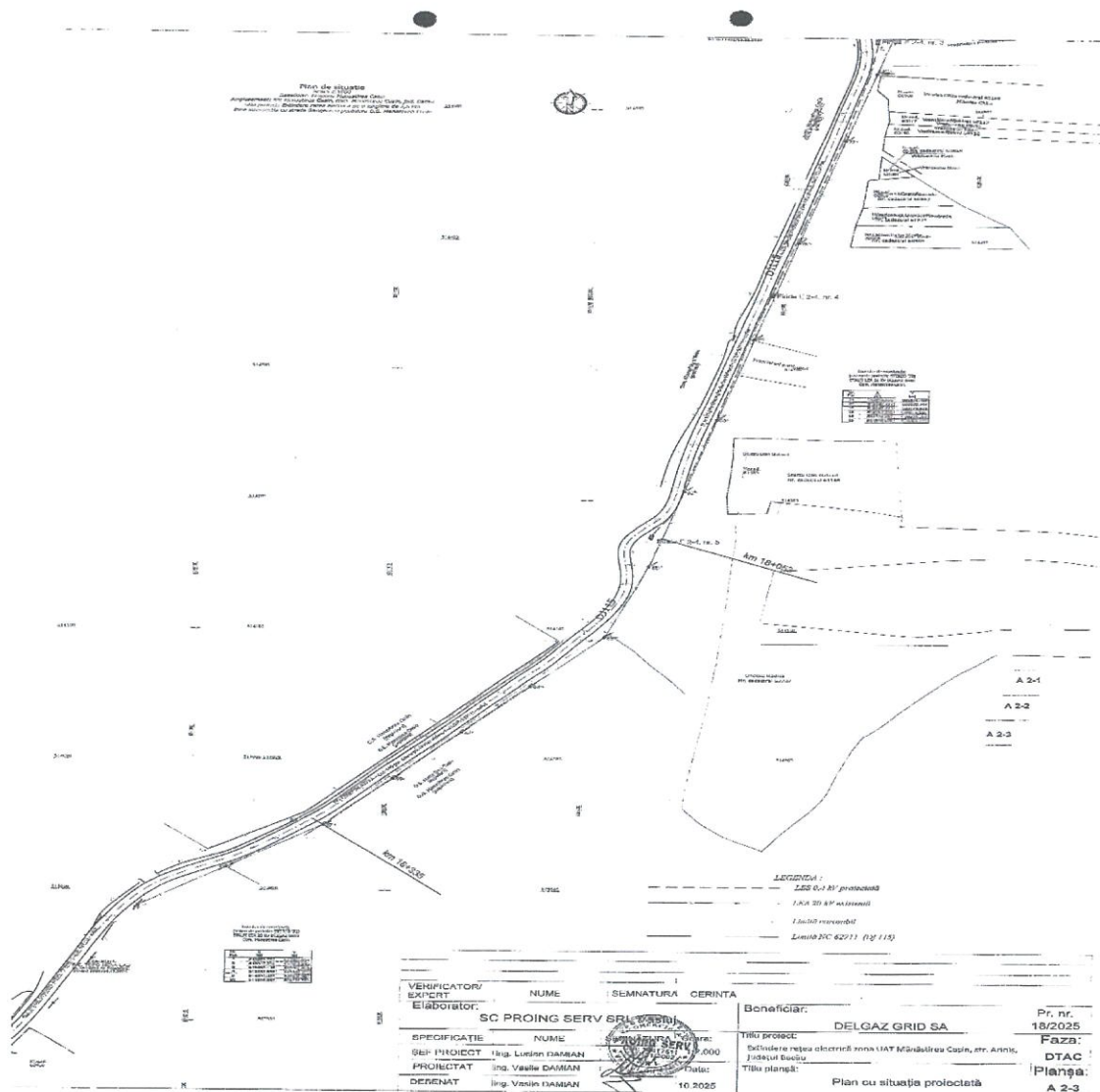
ANEXA NR.1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.



ANEXA NR.1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.



INIȚIATOR,
 PREȘEDINTE
 Ionela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ

SECRETARUL JUDEȚULUI

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2026

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, Președintele Consiliului Județean Bacău, doamna Ionela – Cristina Breahnă – Pravăț, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 2200 m.p., din zona drumului județean DJ 115, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.03.2026, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața de teren de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115 din localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, precum și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic, emis de proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L..

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;

- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Presentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU**

**UZUAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE

Ionela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ

SECRE

Axizează pentru legalitate

ETULUI

Anexa nr.3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2026

S.C. Delgaz Grid S.A
Nr. din 2026

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU prin reprezentantul său legal, Președintele Consiliului Județean Bacău, doamna Ionela – Cristina Breahnă – Pravăț, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 2200 m.p., din zona drumului județean DJ 115, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. ___/___03.2026, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața de teren de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115 din localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ, emis de proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L., pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

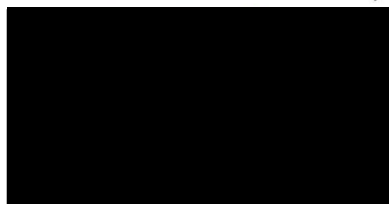
**PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,
S.C. DELGAZ GRID S.A**

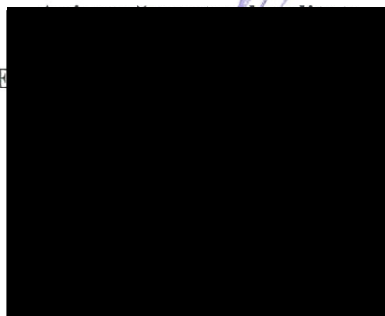
INIȚIATOR,

PREȘEDINTE

Ionela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



SECRETARUL





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public
Structura arhitect șef
Nr. 7044 din 20.03.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 7043 din 20.03.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

La baza referatului stă adresa emisă de S.C. Delgaz Grid S.A. prin împuternicit S.C. Proing Serv S.R.L., nr. 30/06.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 4157 din 18.02.2026, prin care a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, din localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”.

Proiectul afectează drumul județean DJ 115 iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean Acordul prealabil nr. 32272/1 din 19.01.2026 și Autorizația nr. 32271/2 din 19.01.2026, pentru amplasarea și execuția lucrării, iar Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public a emis avizul favorabil nr. 4157/19.03.2026.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 2200 m.p., pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”.

Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a F-PS-30-10, Ed.I, Rev.2

municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării dreptului de uz și servitute asupra terenurilor pe care se vor desfășura lucrările de executare a obiectivului de investiție menționat mai sus, a fost dat avizul favorabil al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, înregistrat sub nr. 4157/19.03.2026.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Marin BOGEA



DIRECTOR EXECUTIV,
Nina CHUPER



ARHITECT ȘEF,
Ecaterina Laura BEURAN



Întocmit,
Dragos Andrei Hadîmbu





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 7045 din 20.03.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

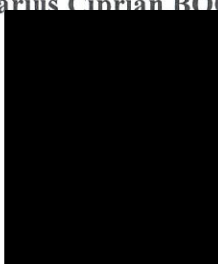
Prin Referatul de aprobare nr. 7043 din 20.03.2026 se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



Întocmit,
Dragos – Andrei Hadîmbu





str. Spiru Haret, nr. 4, Vaslui
Tel/Fax 0235 421683
CUI RO14617511, J37/131/2002
office@proingserv.ro;
Proiectare instalații electrice 1-20 kV



ISO 9001

Nr. înreg. 30/06.02.2026

Către,

Consiliul județean Bacău



NR: 4157
DATA: 18/02/2026
COD: 71BA

Alăturat va înaintăm documentație necesară emiterii unor **Hotărâri Consiliului Județean**, privind drept legal de uz și de servitute domeniul public al județului Bacău pentru următoarele proiecte:

1. **Extindere rețea electrică str. Calea Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului, sat Hăghiac, comuna Dofteana, jud. Bacău** în zona **DJ 116D**, conform Certificatul de urbanism nr.74 din 04.11.2025, emis de primăria comunei Dofteana, acord si autorizație nr. 32271/1 și 37271/2 din 15.01.2026
2. **Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău** în zona **DJ 115**, conform Certificatul de urbanism nr.52 din 04.11.2025, emis de primăria comunei Mănăstirea Cașin, acord si autorizație nr. 32272/1 și 37272/2 din 15.01.2026

Anexat sunt următoarele documente:

- Solicitarea beneficiarului DELGAZ GRID S.A.
- Certificate de urbanism copie.
- Acord prealabil și autorizație de amplasare copie.
- Memoriu justificativ;
- Plan de încadrare în zonă;
- Planuri de situație proiectată

Cu stimă,

ing. Lucian DAMIAN

contact: [REDACTED]

email: office@proingserv.ro sau proingvaslui@gmail.com

Nr. 3865/28.01.2026

**Catre,
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN DE DRUMURI
BACĂU**

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: „**Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău**”

În vederea executării lucrării : „**Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău**”,

vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Județean Bacău instituirea unui:

-drept legal de uz și de servitudine pentru suprafața de 2200 m² domeniul public al județului Bacău în DJ 115 – NC 62711 de la de la km 16+277 la km 18+335, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, reprezentând terenul ocupat de montarea LES JT și MT, respective LEA JT și MT, a terenului ocupat de culoarul instalațiilor proiectate .

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al Județului Bacău este Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează: **Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.**

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Director Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J200000326265
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700

Capital social subscris și vărsat
778.208.685 Lei

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Mentionam ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA de la statul român prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”*.

Cu respect,
SC DELGAZ GRID SA
Gabriel CHILEA
Șef Centru Operațiuni Rețea
Electricitate Bacău

Gabriel- Mircea
Chilea
2025.001.2111
1



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

IMPUTERNICIRE

Nr. 242/04.03.2026

În vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor și anume: depunere documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, solicitare avize, acorduri, documentații pentru emiterea de HCJ privind dreptul de uz și servitute, documentație pentru obținerea AC și ridicarea acestora necesare elaborării proiectelor pentru:

- *Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău;*
- *Extindere rețea electrică str. Nemirei, str. Păcuriței și str. Piatra Șoimului", sat Hăghiac, comuna Doftana, jud. Bacău.*

SC DELGAZ GRID SA, cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, b-dul Pandurilor, împuternicește prin prezenta pe SC PROING SERV SRL, cu sediul în Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 4, număr de înmatriculare J37/131/2002, cod fiscal RO 14617511 prin dl. Lucian Damian să o reprezinte în relațiile cu autoritățile și detinatorii de utilități pentru a solicita/obține avizele necesare lucrării.

Contractul de Proiectare nr. 4600034365.

Cu respect,

Iuliana Vieru,
Șef Serviciu Investiții Electricitate,

 Digitally
signed by
Iuliana Vieru

Puscasu Lorena

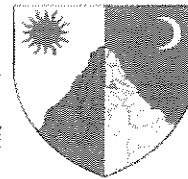
Responsabil contract,

Puscasu Lorena
Digitally signed by
Puscasu Lorena
Date: 2026.03.04
10:51:10 +02'00'

Președintele Consiliului de
Administrație – Volker Raffel Director
General
Cristian Secoșan (Director General), Mihaela
Loredana Cazacu (Adj.),
Anca Liana Evoie (Adj.),
Cristian Nicolae Irim (Adj.)
Sediu Central: Târgu Mureș
CUI: 10975687
Atribut fiscal: RO J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 4157 din 19.03.2026

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

**APROB,
PREȘEDINTE**

Ionela – Cristina BREAHNĂ – PRĂVĂȚ

Semnat digital de catre

Palea Valentin

Data: 19.03.2026 14:09:26

Urmare a solicitării S.C. Proing Serv S.R.L. nr. 30 din 06.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 4157/18.02.2026, prin care dorește încheierea Contractului de uz și servitute pentru realizarea lucrarilor „**Extindere retea electrica zona Arinis, comuna Manastirea Casin, judetul Bacau**”, ”**Extindere retea electrica str. Calea Nemirei, str. Pacuritei si str. Piatra Soimului, comuna Dofteana, judetul Bacau** și în urma verificării documentelor atașate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumurilor judetene DJ 115 si DJ 116D este Consiliul Județean Bacău.

**DIRECTOR,
Nina CHIPER**

Semnat digital de catre

Silviu-Florian Botez

Data: 19.03.2026 13:19:51

**COORDONATOR COMPARTIMENT,
Mihai EGARMIN**

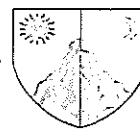
Semnat digital de catre:

Mihai Egarmin

Data: 19.03.2026 12:54:40



ROMÂNIA

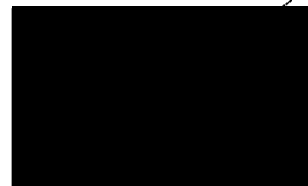


CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Nr. 4157 / 16.03.2026

Aprob,
PREȘEDINTE,
Ionela –Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



Către Structura Arhitect-Şef

În atenția Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere si transport public

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 42 m.p. din zona drumului județean DJ 116D, situat în localitatea Hăghiace, comuna Dofteana, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. și a proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2200 m.p. din zona drumului județean DJ 115, situat în localitatea Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., în calitate de cosemnatar al rapoartelor comune ale direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău, urmează să întocmiți draft-ul anexelor la proiectele de hotărâre menționate, care să conțină planșa cu zona vizată (coordonatele numerice și reprezentarea lor grafică) și, împreună cu prezenta, să o transmiteți spre consultare/verificare și avizare Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere si transport public (D.S.A.I.R.T.P.).

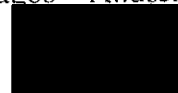
Ulterior, D.S.A.I.R.T.P. va verifica titularul dreptului de administrare asupra terenurilor ce vor face obiectul acordării drepturilor de execuție solicitate și va transmite, prin adresă de răspuns, Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, atât planșa întocmită de structura Arhitect-șef, cât și titularul dreptului de administrare.

Avizul D.S.A.I.R.T.P. (Aviz favorabil/ Aviz nefavorabil/ Aviz condiționat) va fi dat prin aceeași adresă

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Cîmprian BOGEA



Întocmit,
Dragos – Andrei Hadîmbu



MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Extindere rețea electrică zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău

1.2. Amplasamentul obiectivului și adresa: zona Ariniș, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău

1.3. Proiectantul lucrărilor: SC PROING SERV SRL, cu sediul în Vaslui, str. Griviței, nr. 271, telefon 0747.336.665, număr de înregistrare la registrul comerțului J37/131/2002, cod fiscal RO14617511, reprezentată prin Damian Lucian.

1.4. Beneficiarul lucrărilor: DELGAZ GRID SA, Târgu Mureș, jud. Mureș, bdul. Pandurilor nr. 42, CUI 10976687, reprezentată prin Cristian Secosan, în calitate director general.

1.5. Perioada de execuție propusă: Anul 2026.

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

1. Necesitatea investiției

Justificarea necesității proiectului: Primăria Mănăstirea Cașin a solicitat extinderea rețelei electrice în zona Ariniș (NC 62711) pe o lungime de aproximativ 2,0 km, pentru un număr de 26 loturi pentru locuințe și agenți economici.

- Construirea pe marginea Dj 115, de la stâlpul existent nr. 70 al Derivației 20 kV PT 1 Scutaru a unei derivații 20 kV cu doi stâlpi SC 15014 (nr. 1 echipat cu STE și CLP și nr. 2 echipat cu 3 descărcători 24 kV cu oxizi metalici și cutii terminale) cu lungimea de 25 m. Stâlpul nr. 1 se va amplasa la distanța de 10 m de stâlpul existent nr. 70;
- Construirea pe marginea Dj 115, în continuare LEA 20 kV proiectate de la stâlpul nr. 2 proiectat a unei LES 20 kV cu lungimea de 380 m, cu 3 cabluri NA2XS(FL)2Y 1x150 mm², pozate în pământ la adâncimea de 0,8 m;
- Amplasarea unui PTA_b 20/0,4 kV, 100 kVA pe terenul cu NC 60853, la marginea acestuia, cu acces din domeniul public;
- Construirea pe marginea Dj 115 a unei LEA 0,4 kV (cu lungimea de 980 m) până în apropierea stâlpului de capăt din PTA 4 Mănăstirea Cașin, cu conductoare NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm², cu stâlpi SE 4 și SE 10, racordată la TD al PTA_b cu un cablu NA2XAbY 3x240+120 mm², cu lungimea de 20 m;
- Construirea pe marginea Dj 115 a unei LES 0,4 kV (cu lungimea de 1000 m) până în apropierea Pepinierii Ocolului Silvic cu un cablu NA2XAbY 3x240+120 mm², cu cinci firide E2-P4, amplasate din 200 în 200 m;

a) **Situația juridică privind proprietatea asupra terenului care urmează a fi ocupat de investiție:** Lucrările propuse se vor executa în perimetrul constructibil al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, cu ocuparea definitivă a suprafeței de teren de 2200 mp

b) **Suprafața estimată a terenului:**

- 1164 mp ocupați de LEA 0,4 kV: • 24 stâlpi * 1 mp = 24 mp • 1140*1 m = 1140 mp ;
- 934 mp ocupați de LES: • 5 firide * 1.8 m² = 9mp • 925*1 m = 925 mp ;
- 102 mp ocupați de LEA 20 kV: • 2 stâlpi * 1 mp = 2 mp • 25*4 m = 100 mp ;
- **III. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediului:** Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător privind: calitatea apelor; protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; protecția împotriva radiațiilor; protecția solului și a subsolului; protecția ecosistemelor terestre și acvatice; - protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public; gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza prin transportarea la platforma de deșeuri a satului; gospodărirea substanțelor toxice și periculoase – nu este cazul.

IV. Lucrări de refacere a amplasamentului

Lucrările propuse se vor executa în pe domeniu public

Terenul afectat pe perioada execuției lucrărilor, cum ar fi depozitarea temporară a materialelor rezultate din demontări precum și a celor necesare pentru montaj, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător.

VI. Anexe – Piese desenate

- plan de încadrare în zonă emis de OCPI Bacău;
- plan cu situația proiectată, scara 1:1000 – format A3;

Șef proiect,

Ing. Lucian DAMIAN

Proiectant,

Ing. Vasile DAMIAN

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 52 din 04.11.2025

În scopul : EXTINDERE REȚEA JOASĂ TENSIUNE ZONA ARINIȘ “

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. DELGAZ GRID S.A reprezentantă prin Cristian SECOSAN în calitate de Director general adjunct cu sediul în județul MUREȘ, municipiul/ orasul/comuna TÂRGU MUREȘ, satul _____ sectorul _____, cod postal _____, str. BD. PANDURILOR, nr. 42, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon /fax _____, e- mail _____ înregistrată la nr. 9501 din 23.10.2025

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat în județul BACAU municipiul/ orasul/comuna MANASTIREA CASIN, satul ZONA ARINIS, sectorul _____ cod postal _____ strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin :

-EXTRAS DIN PLAN CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
-EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 20/2009, faza PUG / PUZ / PUD, aprobata cu hotararea Consiliului judetean/local MANASTIREA CASIN nr. 24 / 27-07-2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1.REGIMUL JURIDIC :

Terenul cu suprafata de 2200 mp necesar lucrarilor este cuprins in parcela cu suprafata de 75.977mp.(nr.cadastral 62711) proprietate a JUDEȚUL BACĂU-domeniul public, conform extrasului de carte funciara nr. 62711/2025 in care este notată autorizatia de construire nr. 118 / 19.12.2024 care impreuna cu imobilele cu nr. Cadastrale de la 62711 -C1 pana la nr. 62711-C13 reprezinta proprietate a Judetului Bacau- domeniu public conform extrasului de carte funciara 62711/2025. Lucrarile propuse se vor executa in zona Arinis, cu ocuparea definitiva a suprafetei de teren de 500mp, cu ocuparea temporara pe perioada executie lucrarilor a suprafetei de 1700mp. Extinderea de retea propusa se va realiza pe domeniul public Judetul Bacau. Amplasamentul suprafetei de 2200mp. se afla in intravilanul și extravilanul comunei Manastirea Casin conform P.U.G.proiect nr. 20/2009 aprobat prin HCL Manastirea Casin nr.24/27.07.2011 si prelungita prin HCL Manastirea Casin, nr.46/30.05.2022.

La autorizare se va prezenta dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul nu este inclus in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inclus in zona de protectie a monumentelor ale naturii.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Folosință actuală: drum.

Destinația stabilită în P.U.G: zonă căi de comunicație rutieră..

Se vor achita taxele si impozitele legale.

3.REGIMUL TEHNIC :

FUNCTIUNE DOMINANTA : transport rutier.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE : unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere.

UTILIZARI PERMISE: constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare , parcaje, garaje, statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie, platforme sau alveole carosabile,

zona verzi, conducte de alimentare cu apa și canalizare, sisteme de transport cu gaze, titei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, telecomunicații și infrastructura sau instalații și construcții de acest gen.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice care respecta prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare, fără a afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice, în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță cu accese pietonale și auto, semnalizate corespunzător.

UTILIZARI INTERZISE: în zonele de siguranță și de protecție a drumurilor publice sunt interzise amplasarea de lucrări, construcții sau instalații care prin natura lor sau datorită procesului de funcționare pot periclita buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului sau prezintă riscuri de accidente. Executia lucrărilor să nu afecteze circulația auto și pietonală, lucrarea va fi semnalizată în permanență.

Se va reface domeniul public (, spații verzi)

Lucrările solicitate sunt compatibile cu reglementările urbanistice locale.

POTmaxim = 35%

CUT maxim = 0,7

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :

“ EXTINDERE REȚEA JOASĂ TENSIUNE ZONA ARINIȘ “

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACAU

municipiul Bacău, Str. Oituz nr. 23, fax 0234-517547, telefon 0234-524691

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:



D.T.A.C.



D.T.A.D.



D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):



alimentare cu apă



canalizare



alimentare cu energie electrică



alimentare cu energie termică



gaze naturale



telefonizare



salubritate



transport urban

Alte



d.2) avize și acorduri privind:



securitatea la incendiu



protecția civilă



sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-Direcția Județeană de Mediu Bacău;

-Avis de la Delgaz Grid S.A pentru alimentare cu energie electrică;

-Avisul structurii de specialitate a Consiliului Județean Bacău;

-Dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art. 46, alin 1 și alin 4 din O.G. nr. 43/1997, republicată, modificată și completată ulterior, și actualizată, privind regimul drumurilor ;

-Consiliul Județean Bacău – Drumuri.

-Ministerul Apărării Naționale -Statul Major General;

-Documentațiile tehnice: D.T.A.C; D.T.O.E întocmite potrivit Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Asigurarea din partea beneficiarului că nu afectează lucrări care sunt în garanție sau pentru care există obligații asumate în perioada de execuție sau post execuție pentru amplasamentul unde este notată autorizația de executare de lucrări (nr. 118/19.12.2024, emisă de Consiliul Județean Bacău, conform extrasului de carte funciară nr.62711/2025) precum și ca titularul lucrărilor autorizate a fost notificat cu privire la lucrările ce fac obiectul prezentului avis;



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC+ referat la cerința Af;



e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA ELIBERAREA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

BUCH GEORGE ADRIAN

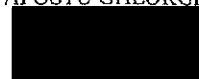


SECRETAR GENERAL,

IRIMIA MIRELA



RESPONSABIL URBANISM,
APOSTU GHEORGHE



Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr SCUTIT din Legea 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ,

SECRETAR ,

RESPONSABIL URBANISM,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 32272/1 din 19.01.2026

Solicitant : SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. PROING SERV S.R.L.

Amplasament : Localitatea Mănăstira Cașin – județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32272 din data de 17.11.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 52 din data de 04.11.2025 emis de către Primăria comunei Mănăstirea Cașin, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de autorizare a lucrărilor de : **“Extindere rețea joasă tensiune zona Ariniș, com. Mănăstirea Cașin, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

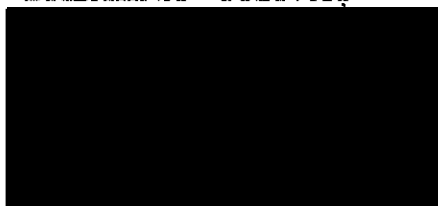
A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul Județean Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Lucrarea are ca scop extinderea rețelei electrice pe strada Ariniș, pe o lungime de 2.200 m, pentru un număr de 26 de locuințe și agenți economici. Pe partea dreaptă a drumului județean DJ 115, pe sensul de mers Mănăstirea Cașin – Scutaru, se va proiecta o nouă rețea LEA 0,4 kV între km 16+277 și km 17+412 (lungime de 1.140 m) cu conductoare NFA2X 20 Ol-AI+3x95 mmp și se vor monta 24 stâlpi. La km 17+130 – km 17+145 se va efectua o supratraversare a drumului județean. De la km 17+412 până la km 18+335 traseul conductorului NA2X 3x240+120 mmp se va proiecta în subteran (în afara amprizei și a zonei de siguranță), LES 0,4 kV, pe o distanță de 925 m și 5 firide. În aceeași zonă (km 17+412) se va proiecta LEA 20 kV cu stâlpul nr. 1 (nou) amplasat la 10 m de stâlpul existent nr. 70 al Derivației 20 kV și cu stâlpul nr. 2 (nou) pentru PTA (nr. 2) cu lungimea totală de 25 m.
Stâlpii se vor proiecta în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean, cât mai aproape de limita de proprietate.
- Lungimea noului traseu va fi de 2.200 m iar suprafața de teren ocupată de lucrare în zona drumului județean DJ 115 va fi de 2.200 mp (1.164mp – LEA 0,4 kV, 934mp – LES 0,4 kV și 102 mp LEA 20 kV).
- Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere din minimum 6,00 m deasupra punctului celui mai înalt al platformei drumului.
- Noua rețea electrică se va conecta la rețeaua electrică existentă în condițiile respectării prevederilor normativului NTE 003/04/00, pe stâlpii din beton armat existenți amplasați pe ambele părți a drumului județean DJ 115.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 115 datorate lucrărilor ce se vor executa la rețeaua de electricitate, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

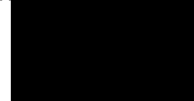
Președinte,
Ionela - Cristina
BREAHNĂ – PRAVĂȚ



p. Arhitect-Șef,
Ecaterina Laura BEURAN



Întocmit,
București





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 32271/2 din 19.01.2026

pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. PROING SERV S.R.L.

Amplasament : Localitatea Mănăstirea Cașin – județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32272 din data de 17.11.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 52 din data de 04.11.2025 emis de către Primăria comunei Mănăstirea Cașin, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : **“Extindere rețea joasă tensiune zona Ariniș, com. Mănăstirea Cașin, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții:

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. Se va respecta Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
3. Lucrarea vizează extinderea rețelei electrice pe strada Ariniș, pe o lungime de 2.200 m, pentru un număr de 26 de locuințe și agenți economici. Pe partea dreaptă a drumului județean DJ 115, pe sensul de mers Mănăstirea Cașin – Scutaru, se va monta o nouă rețea LEA 0,4 kV între km 16+277 și km 17+412 (lungime de 1.140 m) cu conductoare NFA2X 20 Ol-Al+3x95 mmp și se vor monta 24 stâlpi. La km 17+130 – km 17+145 se efectuează o supratraversare a drumului. De la km 17+412 până la km 18+335 traseul conductorului NA2X 3x240+120 mmp se va amplasa în subteran (în afara amprizei și a zonei de siguranță), LES 0,4 kV, pe o distanță de 925 m și 5 firide. În aceeași zonă (km 17+412) se montează și LEA 20 kV cu stâlpul nr. 1 (nou) amplasat la 10 m de stâlpul existent nr. 70 al Derivației 20 kV și cu stâlpul nr. 2 (nou) pentru PTA (nr. 2) cu lungimea totală de 25 m.

4. Traversările aeriene ale cablurilor vor asigura o înălțime de liberă trecere din minimum 6,00 m deasupra punctului celui mai înalt al platformei drumului. Stâlpii se montează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean, cât mai aproape de limita de proprietate.
5. Lungimea traseului este de 2.200 m iar suprafața de teren ocupată de lucrare în zona drumului județean DJ 115 va fi de 2.200 mp (1.164mp – LEA 0,4 kV, 934mp – LES 0,4 kV și 102 mp LEA 20 kV).
6. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablului și a stâlpilor, acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul acestuia. Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea. Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.
7. La recepția de terminare a lucrărilor va fi convocat și reprezentantul Consiliului Județean Bacău care va verifica dacă au fost respectate condițiile din prezenta autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean.
8. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
9. Eventualele degradări ale zonei drumului județean DJ 115 datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne la Consiliul Județean Bacău.

Președinte,
Ionela ^ș Cristina
BREAHNĂ – PRAVĂT



p. Arhitect-Șef,
Ecaterina Laura BEURAN



Întocmit,
Busuioc Ciprian

